



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

1 St-172/2013

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po stečajnom sucu Nini Radiću u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom, RP TRGOVINA d.o.o. u stečaju Zagreb, Trsje 37 c, MBS:080242048, OIB:98367738616, 22. listopada 2020. godine,

r i j e š i o j e

I Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul.br. 40065, k.č.br. 8956/7, Stambena zgrada br. 37 A i dvorište, Trsje, ukupne površine 696 m², povezano s posebnim dijelom nekretnine označene kao 1. Suvlasnički dio 3646/10000 (E-1) - garaža oznake PGM-A površine 17,55 m² NKP i stambena jedinica oznake "A" površine 149,65 m² NKP;

dosuđuje se kupcu HTZ d.o.o. za prijevoz i usluge, OIB: 01086461670, Zagreb, Trsje 37A, za iznos od 1.250.000,00 kn (slovima: miliondvjestopedesettisućakuna).

II Kupac HTZ d.o.o. za prijevoz i usluge, OIB: 01086461670, Zagreb, Trsje 37A, dužan je uplatiti kupovninu umanjenu za iznos jamčevine u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja na depozitni račun ovog suda broj: IBAN:HR9223900011300000460, pozivom na broj 05 1722013. Ako kupac u navedenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

III Određuje se upis prava vlasništva u korist kupaca iz točke I i II izreke, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i isplate kupovnine u cijelosti, te nalaže brisanje prava i tereta upisanih na listu B i C u zemljišnoj knjizi, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, K.O. Grad Zagreb;

- z.k.ul.br. 40065, k.č.br. 8956/7, Stambena zgrada br. 37 A i dvorište, Trsje, ukupne površine 696 m², povezano s posebnim dijelom nekretnine označene kao 1. Suvlasnički dio 3646/10000 (E-1) - garaža oznake PGM-A površine 17,55 m² NKP i stambena jedinica oznake "A" površine 149,65 m² NKP,

i to na listu B (vlastovnica) upisana zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod posl.br. Z-42114/13 temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj st-172/2013 od 12. lipnja 2013., te zabilježba rješenja o prodaji nekretnine pod posl.br. Z-38601/2020 temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-172/13 od 14.1.2020.,

kao i na listu C (teretovnica) upisano pravo kako slijedi:

- pod posl. br. Z-27510/2005 za korist Credo banka d.d. Split, Zrinjsko-Frankopanska 58;
- pod posl. br. Z-37766/2005 za korist Credo banka d.d. Split, Zrinjsko-Frankopanska 58;
- pod posl. br. Z-27510/2005 za korist Credo banka d.d. Split, Zrinjsko-Frankopanska 58;

- pod posl. br. Z-20195/2008 za korist Posojilnica-Bank Borovje-Celovec, reg. z.z o.j., Kreditbank Ferlach-Klagenfurt reg.GmbH Hauptplatz 16, A-9170, OIB: 69427775688;
- pod posl. br. Z-29721/2008 za korist Raiffeisenlandesbank Kärnten-Rechenzentrum und Revisionsverband, Registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Republika Austrija, OIB: 46870001221;
- pod posl. br. Z-61866/2009 za korist Credo banka d.d. u stečaju OIB: 94141384086, Bihaćka 2, 21000 Split;
- pod posl. br. Z-22616/2011 Za korist Republika Hrvatska, OIB: 52634238587;
- pod posl. br. Z-51427/2011; na temelju Sporazuma o ustupanju prvenstvenog reda od 20.9.2011. uknjižena promjena mjesta u prvenstvenom redu založnih prava

IV Zaključak o predaji nekretnine kupcu, uz potvrdu pravomoćnosti na rješenju o dosudi nekretnine i potvrdu dozvole upisa iz točke I i III izreke dostaviti će ovaj sud Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, radi obavljanja upisa.

O b r a z l o ž e n j e

Na usmenoj javnoj dražbi održanoj 20. listopada 2020. godine ponuditelj s najvećom ponudenom cijenom, koji je ispunio uvjete iz zaključka o prodaji od 28. rujna 2020. godine postao je HTZ d.o.o. za prijevoz i usluge, OIB: 01086461670, Zagreb, Trsje 37A.

Uplatu je potrebno izvršiti u daljnjem roku od 30 dana po pravomoćnosti ovog rješenja (primitak rješenja plus osam dana) na račun na koji je izvršena uplata jamčevine.

Oglas o prodaji nekretnine objavljen je na oglasnoj ploči suda i putem web stranice Visokog trgovačkog suda RH. Budući su ispunjeni uvjeti za dosudu nekretnine, temeljem važećeg članka 98. Ovršnog zakona koji se primjenjuje u ovom predmetu riješeno je kao pod I do IV izreke. Ovo rješenje sud će objaviti na e-oglasnoj ploči suda. Kupci su dužni izvršiti uplatu preostalog iznosa na način da od iznosa ostvarenog na dražbi oduzmu iznos uplaćene jamčevine za predmet prodaje. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine, po uplati iznosa do pune kupoprodajne cijene sud će dostaviti nadležnom zemljišnoknjižnom sudu ovo rješenje radi upisa prava vlasništva kupca te brisanja prava i tereta na predmetnoj nekretnini, sve određeno kao pod IV izreke. Predaja nekretnine kupcu odrediti će se zaključkom, sve u skladu s člankom 108. Ovršnog zakona, temeljem stanja spisa, kao pod točkom V izreke ovog rješenja.

U Zagrebu, 22. listopada 2020. godine

STEČAJNI SUDAC:
NINO RADIĆ

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dana primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

DNA:

1. St. upravitelj po pun. Mateja Kolovrat, odv. iz Zgb
2. Posojilnica Bank eGem, Austrija, po pun. Marko Kallay, odvjetnik iz OD Kallay i partneri
3. Credo banka d.d. Split
4. RH po ŽDO Zagreb
5. HTZ d.o.o. za prijevoz i usluge, Zagreb, Trsje 37A,
6. E-Oglasna ploča – 8 dana

Broj zapisa: **1789a-262d5**

Kontrolni broj: **0d942-3c638-5f378**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NINO RADIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.